

佛山市某医院工程技术经济指标分析一（7）

工程概况特征														
建筑专业工程概况:		建筑专业 (人工、材料单价采用《佛山工程造价信息》2020年4月)												
建筑面积		38181.12 m ²			±0.00以下: 11450.91m ²					±0.00以上: 26730.21m ²				
层数		地下2层; 地上两座塔楼分别为6层和10层					层高			地下室4.5m; 地上首层层高6.5m, 标准层5m。				
基础类型		灌注桩(桩径1200mm/2000mm)					土方工程及基坑支护			1. 土方采用机械开挖, 人工辅助; 一、二类土; 土方运距6km 2. 基坑支护形式为C30水下混凝土旋挖灌注桩+二道C35钢筋混凝土内支撑+φ850@1200三轴搅拌止水桩, 旋挖灌注桩桩径1000mm/1200mm				
结构类型		框剪结构					外墙材料名称及规格			6mm绿色吸热玻璃+12A+6mm钢化玻璃幕墙、氟碳铝板幕墙、混凝土挂板幕墙				
内墙面材料名称及规格		一般抹灰					地面材料名称及规格			混凝土地面				
砖砌体材料名称及规格		蒸压加气混凝土砌块					天棚材料名称及规格			一般抹灰				
外墙厚度		200					内墙厚度			200/100				
其他说明		包括安装部分, 安装部分含给配电、消防、排水、通风等。												
造价组成														
项目		总造价		分部分项工程费		措施项目费用		其它项目费用		规费		税金		单方造价
序号	工程名称	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	(元/m ²)
	佛山市某医院工程	200181302.7	100.00%	149925667.5	74.89%	25618718.8	12.80%	8108185.06	4.05%	0	0.00%	16528731.39	8.26%	5242.94
1	基坑支护	46897614.08	23.43%	37648674.72	80.28%	4536651.47	9.67%	840007.83	1.79%	0	0.00%	3872280.06	8.26%	4095.54
2	地下室工程	65005469.68	32.47%	51895462.21	79.83%	6743101.08	10.37%	999482.31	1.54%	0	0.00%	5367424.08	8.26%	5676.88
2.1	土建装饰工程(地下部分)	56372463.18	28.16%	44896718.55	79.64%	5940137.63	10.54%	880999.95	1.56%	0	0.00%	4654607.05	8.26%	4922.97
2.2	电气工程-地下部分	3235745.57	1.62%	2759669.9	85.29%	182122.72	5.63%	26781.3	0.83%	0	0.00%	267171.65	8.26%	282.58
2.3	生活给排水-地下部分	521534.05	0.26%	422555.16	81.02%	48411.41	9.28%	7505.04	1.44%	0	0.00%	43062.44	8.26%	45.55
2.4	消防电气-地下部分	630141.75	0.31%	468162.01	74.29%	96099.51	15.25%	13850.18	2.20%	0	0.00%	52030.05	8.26%	55.03
2.5	消防给水-地下部分	1696458.61	0.85%	1338396.62	78.89%	189777	11.19%	28210.43	1.66%	0	0.00%	140074.56	8.26%	148.15
2.6	防排烟-地下部分	1618863.5	0.81%	1274174.54	78.71%	184127.17	11.37%	26894.16	1.66%	0	0.00%	133667.63	8.26%	141.37
2.7	空调通风系统-地下部分	655831.49	0.33%	538377.33	82.09%	55172.3	8.41%	8130.64	1.24%	0	0.00%	54151.22	8.26%	57.27
2.8	空调水系统-地下部分	274431.53	0.14%	197408.1	71.93%	47253.34	17.22%	7110.61	2.59%	0	0.00%	22659.48	8.26%	23.97
3	地上工程	86469255.11	43.20%	58879974.73	68.09%	14206733.04	16.43%	6242884.07	7.22%	0	0.00%	7139663.27	8.26%	3234.89
3.1	土建装饰工程(地上部分)	63922380.62	31.93%	40365271.18	63.15%	12432722.93	19.45%	5846391.78	9.15%	0	0.00%	5277994.73	8.26%	2391.39

3.2	电气工程-地上部分	3472375.81	1.73%	2971082.52	85.56%	175886.19	5.07%	38697.17	1.11%	0	0.00%	286709.93	8.26%	129.9
3.3	生活给排水-地上部分	3056201.06	1.53%	2506079.86	82.00%	244425.91	8.00%	53348.41	1.75%	0	0.00%	252346.88	8.26%	114.34
3.4	消防电气-地上部分	2039466.88	1.02%	1652538.44	81.03%	175000.81	8.58%	43531.28	2.13%	0	0.00%	168396.35	8.26%	76.3
3.5	消防给水-地上部分	2648891.43	1.32%	2113020.06	79.77%	260311.97	9.83%	56843.59	2.15%	0	0.00%	218715.81	8.26%	99.1
3.6	防排烟-地上部分	3072629.85	1.53%	2521706.87	82.07%	243883.16	7.94%	53336.44	1.74%	0	0.00%	253703.38	8.26%	114.95
3.7	空调通风系统-地上部分	4965540.82	2.48%	4230411.97	85.20%	266125.92	5.36%	59004.15	1.19%	0	0.00%	409998.78	8.26%	185.77
3.8	空调水系统-地上部分	2947038.59	1.47%	2271873.43	77.09%	352612.34	11.96%	79219.36	2.69%	0	0.00%	243333.46	8.26%	110.25
3.9	防雷工程	344730.05	0.17%	247990.4	71.94%	55763.81	16.18%	12511.89	3.63%	0	0.00%	28463.95	8.26%	9.02
4	室外工程	1808963.83	0.90%	1501555.79	83.01%	132233.21	7.31%	25810.85	1.43%	0	0.00%	149363.98	8.26%	47.38
4.1	室外给排水工程	887687.09	0.44%	717328.59	80.81%	79481.86	8.95%	17581.38	1.98%	0	0.00%	73295.26	8.26%	23.24
4.2	泵房	921276.74	0.46%	784227.2	85.12%	52751.35	5.73%	8229.47	0.89%	0	0.00%	76068.72	8.26%	24.12

费用分析

项目		总造价	人工费	材料费	机械费	主材设备费用	管理费	利润	按费率计算的措施项目费 (含绿色施工安全防护措施费)	其他费用	税金
序号	工程名称	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元
		%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
	佛山市某医院工程	200181302.70	30553822.06	81664348.09	15471295.55	21077972.95	9362240.96	9114178.44	7952795.00	8108185.06	16528731.39
		100.00%	15.26%	40.80%	7.73%	10.53%	4.68%	4.55%	3.97%	4.05%	8.26%
1	基坑支护	46897614.08	4173839.31	22206551.29	8131972.30	688788.07	2242779.81	2461374.16	2280021.25	840007.83	3872280.06
		23.43%	8.90%	47.35%	17.34%	1.47%	4.78%	5.25%	4.86%	1.79%	8.26%
2	地下室工程	65005469.68	9357491.76	29560578.15	5284034.23	5602332.45	3000062.64	2916373.97	2589158.91	999482.31	5367424.08
		32.47%	14.39%	45.47%	8.13%	8.62%	4.62%	4.49%	3.98%	1.54%	8.26%
2.1	土建装饰工程(地下部分)	56372463.18	8212169.31	29323162.34	5193739.85	591874.05	2671009.65	2679501.40	2165347.56	880999.95	4654607.05
		28.16%	14.57%	52.02%	9.21%	1.05%	4.74%	4.75%	3.84%	1.56%	8.26%
2.2	电气工程-地下部分	3235745.57	264056.09	58572.87	13912.86	2302776.21	76944.36	53587.44	171966.72	26781.30	267171.65
		1.62%	8.16%	1.81%	0.43%	71.17%	2.38%	1.66%	5.31%	0.83%	8.26%
2.3	生活给排水-地下部分	521534.05	66039.81	13074.13	11516.24	296692.24	22723.46	15010.12	45905.80	7505.04	43062.44
		0.26%	12.66%	2.51%	2.21%	56.89%	4.36%	2.88%	8.80%	1.44%	8.26%
2.4	消防电气-地下部分	630141.75	141218.41	25794.66	3271.78	236830.96	39362.41	27641.43	90111.07	13850.18	52030.05
		0.31%	22.41%	4.09%	0.52%	37.58%	6.25%	4.39%	14.30%	2.20%	8.26%

2.5	消防给水-地下部分	1696458.61	263295.06	28095.37	32923.20	894852.70	76925.62	56401.89	175663.04	28210.43	140074.56
		0.85%	15.52%	1.66%	1.94%	52.75%	4.53%	3.32%	10.35%	1.66%	8.26%
2.6	防排烟-地下部分	1618863.50	265734.25	83557.77	14930.89	795890.71	71953.61	53758.88	172403.60	26894.16	133667.63
		0.81%	16.41%	5.16%	0.92%	49.16%	4.44%	3.32%	10.65%	1.66%	8.26%
2.7	空调通风系统-地下部分	655831.49	79295.78	22081.03	5296.70	397102.55	21613.34	16253.32	51886.18	8130.64	54151.22
		0.33%	12.09%	3.37%	0.81%	60.55%	3.30%	2.48%	7.91%	1.24%	8.26%
2.8	空调水系统-地下部分	274431.53	65683.05	6239.98	8442.71	86313.03	19530.19	14219.49	44233.65	7110.61	22659.48
		0.14%	23.93%	2.27%	3.08%	31.45%	7.12%	5.18%	16.12%	2.59%	8.26%
3	地上工程	86469255.11	16819136.07	29740681.68	1988230.28	13796548.91	4060998.70	3690011.66	2991289.44	6242884.07	7139663.27
		43.20%	19.45%	34.39%	2.30%	15.96%	4.70%	4.27%	3.46%	7.22%	8.26%
3.1	土建装饰工程(地上部分)	63922380.62	12833439.71	28991795.63	1653246.61	1884433.51	2965402.44	2897355.13	1573036.55	5846391.78	5277994.73
		31.93%	20.08%	45.35%	2.59%	2.95%	4.64%	4.53%	2.46%	9.15%	8.26%
3.2	电气工程-地上部分	3472375.81	412130.55	87217.47	12307.56	2308372.18	111078.28	77452.29	138419.77	38697.17	286709.93
		1.73%	11.87%	2.51%	0.35%	66.48%	3.20%	2.23%	3.99%	1.11%	8.26%
3.3	生活给排水-地上部分	3056201.06	525490.88	113571.51	61591.84	1606885.14	145398.05	106680.85	190827.25	53348.41	252346.88
		1.53%	17.19%	3.72%	2.02%	52.58%	4.76%	3.49%	6.24%	1.75%	8.26%
3.4	消防电气-地上部分	2039466.88	442313.18	78129.60	12289.02	928536.45	123554.17	86841.03	155711.38	43531.28	168396.35
		1.02%	21.69%	3.83%	0.60%	45.53%	6.06%	4.26%	7.63%	2.13%	8.26%
3.5	消防给水-地上部分	2648891.43	568228.99	55474.00	57189.35	1220246.54	155199.31	113637.67	203329.52	56843.59	218715.81
		1.32%	21.45%	2.09%	2.16%	46.07%	5.86%	4.29%	7.68%	2.15%	8.26%
3.6	防排烟-地上部分	3072629.85	557935.65	166035.57	28527.48	1574030.61	141487.18	106622.71	190784.45	53336.44	253703.38
		1.53%	18.16%	5.40%	0.93%	51.23%	4.60%	3.47%	6.21%	1.74%	8.26%
3.7	空调通风系统-地上部分	4965540.82	610069.69	162157.82	35039.91	3201402.33	158729.55	117961.42	211057.86	59004.15	409998.78
		2.48%	12.29%	3.27%	0.71%	64.47%	3.20%	2.38%	4.25%	1.19%	8.26%
3.8	空调水系统-地上部分	2947038.59	748430.72	70813.04	113007.56	1026237.68	224202.46	158412.40	283367.64	79219.36	243333.46
		1.47%	25.40%	2.40%	3.83%	34.82%	7.61%	5.38%	9.62%	2.69%	8.26%
3.9	防雷工程	344730.05	121096.70	15487.04	15030.95	46404.47	35947.26	25048.16	44755.02	12511.89	28463.95
		0.17%	35.13%	4.49%	4.36%	13.46%	10.43%	7.27%	12.98%	3.63%	8.26%
4	室外工程	1808963.83	203354.92	156536.97	67058.74	990303.52	58399.81	46418.65	92325.40	25810.85	149363.98
		0.90%	11.24%	8.65%	3.71%	54.74%	3.23%	2.57%	5.10%	1.43%	8.26%

4.1	室外给排水工程	887687.09	134758.94	143170.14	49451.82	342215.34	34383.53	29959.31	62888.59	17581.38	73295.26
		0.44%	15.18%	16.13%	5.57%	38.55%	3.87%	3.37%	7.08%	1.98%	8.26%
4.2	泵房	921276.74	68595.98	13366.83	17606.92	648088.18	24016.28	16459.34	29436.81	8229.47	76068.72
		0.46%	7.45%	1.45%	1.91%	70.35%	2.61%	1.79%	3.20%	0.89%	8.26%

主要工料指标

工料名称	人工(元)	水泥(t)	钢筋(t)	预拌砂浆(m³)	商品混凝土(m³)	防水卷材(m²)	绝缘电线(m)	钢化玻璃(m²)	镀锌钢管(m)	氟碳铝单板(m²)	砌块(千块)	铜芯电缆(m)
每100m²工料指标	80023.38	15.09	16.83	11.25	130.89	86.91	180.45	13.16	54.44	23.73	3.23	36.61