

某新建教学综合楼工程技术经济指标分析（26）

工程概况特征														
建筑专业工程概况：		建筑专业（包括建筑、装饰装修工程） (人工、材料单价采用《佛山工程造价信息》2021年第一季度)												
建筑面积		13591.61 m ²			±0.00以上： 9154.22 m ²			±0.00以下： 4437.39 m ²			室外工程： 308.56 m ²			
层数		综合楼：地上5层，首层层高8.1m，夹层层高4.5m，标准层高3.6m，地下1层，层高3.6m				各栋建筑面积（m ² ）				综合楼地上部分： 9154.22		综合楼地下室： 4437.39		
基础类型		400、500AB型预制管桩，桩长15至21m				土方及基坑支护				一、二类土；机械开挖，人工辅助；土方运距12米。基坑支护桩采用三轴搅拌桩D850@550内插HN300*700型钢（SMW工法桩）。桩长约20m。				
结构类型		框架结构				外墙材料名称及规格				真石漆				
内墙面材料名称及规格		乳胶漆，块料墙面				地面材料名称及规格				电梯机房、稳压泵房：细石混凝土楼地面； 公共活动空间、健身空间：.6厚墨绿色金刚砂地面； 走廊、候梯厅：600*600防滑砖； 楼梯：防滑梯级砖楼地面； 楼梯间地面：块料楼地面				
砖砌体材料名称及规格		蒸压加气混凝土砌块				天棚材料名称及规格				乳胶漆				
外墙厚度		200、300				内墙厚度				100、200、250				
其他说明		包括综合楼地下建筑工程、地上建筑（首层有阶梯式报告厅）、装饰工程、基坑支护工程、给排水工程、防排烟工程、电气工程、火灾自动报警工程、抗震支架工程、室外安装工程等。												
造价组成														
项目		总造价		分部分项工程费		措施项目费用		其它项目费用		规费		税金		单方造价
序号	工程名称	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	(元/m ²)
	某教学综合楼	44881012.33	100.00%	34444160.44	76.75%	6161184.68	13.73%	569895.55	1.27%	0.00	0.00%	3705771.66	8.26%	3302.11
1	地下部分	28354944.19	63.18%	22941965.29	80.91%	2693928.65	9.50%	377816.32	1.33%	0.00	0.00%	2341233.93	8.26%	6390.00
1.1	地下室土建工程	25347813.82	89.39%	20537116.82	81.02%	2385708.71	9.41%	332049.53	1.31%	0.00	0.00%	2092938.76	8.26%	5712.33
1.1.1	地下桩基础	4034372.00	15.92%	3565992.83	88.39%	98848.15	2.45%	36417.74	0.90%	0.00	0.00%	333113.28	8.26%	909.18
1.1.2	基坑支护及土石方工程	7518814.86	29.66%	6146645.21	81.75%	566404.70	7.53%	184945.37	2.46%	0.00	0.00%	620819.58	8.26%	1694.42
1.1.3	地下建筑工程	13794626.96	54.42%	10824478.78	78.47%	1720455.86	12.47%	110686.42	0.80%	0.00	0.00%	1139005.90	8.26%	3108.73
1.2	地下室安装工程	3007130.37	10.61%	2404848.47	79.97%	308219.94	10.25%	45766.79	1.52%	0.00	0.00%	248295.17	8.26%	677.68
1.2.1	地下室给排水系统	306000.90	10.18%	247633.73	80.93%	28645.26	9.36%	4455.78	1.46%	0.00	0.00%	25266.13	8.26%	68.96

1.2.2	地下室消火栓系统	182093.79	6.06%	145126.05	79.70%	19048.00	10.46%	2884.47	1.58%	0.00	0.00%	15035.27	8.26%	41.04
1.2.3	地下室喷淋系统	429899.49	14.30%	341913.62	79.53%	45511.07	10.59%	6978.51	1.62%	0.00	0.00%	35496.29	8.26%	96.88
1.2.4	地下室人防给排水系统	12645.94	0.42%	9882.13	78.14%	1493.66	11.81%	225.99	1.79%	0.00	0.00%	1044.16	8.26%	2.85
1.2.5	地下室防排烟工程	485779.22	16.15%	365257.86	75.19%	70043.53	14.42%	10367.62	2.13%	0.00	0.00%	40110.21	8.26%	109.47
1.2.6	地下室人防防排烟工程	151112.24	5.03%	120022.06	79.43%	16185.52	10.71%	2427.50	1.61%	0.00	0.00%	12477.16	8.26%	34.05
1.2.7	地下室电气工程	1013228.89	33.69%	831729.90	82.09%	85437.47	8.43%	12400.42	1.22%	0.00	0.00%	83661.10	8.26%	228.34
1.2.8	地下室人防电气工程	58354.63	1.94%	45398.07	77.80%	7104.78	12.18%	1033.51	1.77%	0.00	0.00%	4818.27	8.26%	13.15
1.2.9	地下室火灾自动报警系统	193647.20	6.44%	138320.60	71.43%	34394.92	17.76%	4942.46	2.55%	0.00	0.00%	15989.22	8.26%	43.64
1.2.10	地下室抗震支架系统	174368.07	5.80%	159564.45	91.51%	355.73	0.20%	50.53	0.03%	0.00	0.00%	14397.36	8.26%	39.30
2	地上部分	16277417.85	36.27%	11296555.66	69.40%	3448448.19	21.19%	188407.03	1.16%	0.00	0.00%	1344006.97	8.26%	1778.13
2.1	土建工程	14014875.84	86.10%	9402350.35	67.09%	3302034.62	23.56%	153299.29	1.09%	0.00	0.00%	1157191.58	8.26%	1530.98
2.1.1	建筑工程	10712446.01	76.44%	6708323.52	62.62%	3051750.41	28.49%	67858.19	0.63%	0.00	0.00%	884513.89	8.26%	1170.22
2.1.2	外墙装饰工程	1211977.59	8.65%	984617.05	81.24%	94891.37	7.83%	32397.63	2.67%	0.00	0.00%	100071.54	8.26%	132.40
2.1.3	室内装饰工程	2090452.24	14.92%	1709409.78	81.77%	155392.84	7.43%	53043.47	2.54%	0.00	0.00%	172606.15	8.26%	228.36
2.2	安装工程	2262542.01	13.90%	1894205.31	83.72%	146413.57	6.47%	35107.74	1.55%	0.00	0.00%	186815.39	8.26%	247.16
2.2.1	给排水系统	234412.83	10.36%	185211.77	79.01%	24116.35	10.29%	5729.52	2.44%	0.00	0.00%	19355.19	8.26%	25.61
2.2.2	消火栓系统	278441.03	12.31%	236194.61	84.83%	15562.43	5.59%	3693.45	1.33%	0.00	0.00%	22990.54	8.26%	30.42
2.2.3	喷淋系统	27577.53	1.22%	23037.93	83.54%	1828.74	6.63%	433.82	1.57%	0.00	0.00%	2277.04	8.26%	3.01
2.2.4	防排烟工程	20109.84	0.89%	17509.31	87.07%	738.00	3.67%	202.08	1.00%	0.00	0.00%	1660.45	8.26%	2.20
2.2.5	室内电气工程	1308257.39	57.82%	1114876.98	85.22%	68843.00	5.26%	16516.16	1.26%	0.00	0.00%	108021.25	8.26%	142.91
2.2.6	防雷工程	86750.81	3.83%	61786.33	71.22%	14275.78	16.46%	3525.79	4.06%	0.00	0.00%	7162.91	8.26%	9.48
2.2.7	火灾自动报警系统	182281.32	8.06%	141361.25	77.55%	20898.11	11.46%	4971.21	2.73%	0.00	0.00%	15050.75	8.26%	19.91
2.2.8	抗震支架工程	124711.26	5.51%	114227.13	91.59%	151.16	0.12%	35.71	0.03%	0.00	0.00%	10297.26	8.26%	13.62
3	室外安装工程	248650.29	0.55%	205639.49	82.70%	18807.84	7.56%	3672.20	1.48%	0.00	0.00%	20530.76	8.26%	805.84
3.1	室外给排水工程	166306.22	66.88%	135354.98	81.39%	14696.67	8.84%	2522.86	1.52%	0.00	0.00%	13731.71	8.26%	538.98
3.2	室外消防给水工程	82344.07	33.12%	70284.51	85.35%	4111.17	4.99%	1149.34	1.40%	0.00	0.00%	6799.05	8.26%	266.87

费用分析

项目		总造价	人工费	材料费	机械费	主材设备费用 (询价)	管理费	利润	按费率计算的措施项目费 (含绿色施工安全防护措施费)	其他费用	税金
序号	工程名称	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元
		%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
	某教学综合楼	44881012.33	6912570.44	21226624.34	3245719.10	3395188.79	2060886.81	2016905.11	1747174.97	569895.55	3705771.66
		100.00%	15.40%	47.30%	7.23%	7.56%	4.59%	4.49%	3.89%	1.27%	8.26%
1	地下部分	28354944.19	3209583.24	14097410.10	2797999.89	1960668.25	1186804.36	1190796.33	1192386.63	377816.32	2341233.93
		63.18%	11.32%	49.72%	9.87%	6.91%	4.19%	4.20%	4.21%	1.33%	8.26%
1.1	地下室土建工程	25347813.82	2767848.07	13958687.14	2764936.29	371875.94	1058764.34	1099254.77	901297.49	332049.53	2092938.76
		89.39%	10.92%	55.07%	10.91%	1.47%	4.18%	4.34%	3.56%	1.31%	8.26%
1.1.1	地下桩基础	4034372.00	151686.00	2850833.61	368567.43	0.00	90882.21	104022.81	98848.15	36417.74	333113.28
		15.92%	3.76%	70.66%	9.14%	0.00%	2.25%	2.58%	2.45%	0.90%	8.26%
1.1.2	基坑支护及土石方工程	7518814.86	636132.20	2540243.53	2040808.13	0.00	458452.26	535251.00	501988.90	184945.37	620819.58
		29.66%	8.46%	33.79%	27.14%	0.00%	6.10%	7.12%	6.68%	2.46%	8.26%
1.1.3	地下建筑工程	13794626.96	1980029.87	8567610.00	355560.73	371875.94	509429.87	459980.96	300460.44	110686.42	1139005.90
		54.42%	14.35%	62.11%	2.58%	2.70%	3.69%	3.33%	2.18%	0.80%	8.26%
1.2	地下室安装工程	3007130.37	441735.17	138722.96	33063.60	1588792.31	128040.02	91541.56	291089.14	45766.79	248295.17
		10.61%	14.69%	4.61%	1.10%	52.83%	4.26%	3.04%	9.68%	1.52%	8.26%
1.2.1	地下室给排水系统	306000.90	38707.66	6082.24	7413.91	174915.79	13167.40	8912.76	27081.50	4455.78	25266.13
		10.18%	12.65%	1.99%	2.42%	57.16%	4.30%	2.91%	8.85%	1.46%	8.26%
1.2.2	地下室消防栓系统	182093.79	26123.02	3945.00	3997.88	98645.34	7922.39	5770.79	17771.76	2884.47	15035.27
		6.06%	14.35%	2.17%	2.20%	54.17%	4.35%	3.17%	9.76%	1.58%	8.26%
1.2.3	地下室喷淋系统	429899.49	61305.42	8466.45	11561.55	230679.77	19024.10	13955.56	42429.20	6978.51	35496.29
		14.30%	14.26%	1.97%	2.69%	53.66%	4.43%	3.25%	9.87%	1.62%	8.26%

1.2.4	地下室人防给排水系统	12645.94	2055.86	468.37	301.94	6075.38	626.37	452.09	1395.76	225.99	1044.16
		0.42%	16.26%	3.70%	2.39%	48.04%	4.95%	3.57%	11.04%	1.79%	8.26%
1.2.5	地下室防排烟工程	485779.22	102800.45	76697.44	3902.07	136335.36	27809.87	20737.79	67017.24	10367.62	40110.21
		16.15%	21.16%	15.79%	0.80%	28.07%	5.72%	4.27%	13.80%	2.13%	8.26%
1.2.6	地下室人防防排烟工程	151112.24	23410.33	8909.97	1549.32	75179.64	6802.33	4855.45	15500.86	2427.50	12477.16
		5.03%	15.49%	5.90%	1.03%	49.75%	4.50%	3.21%	10.26%	1.61%	8.26%
1.2.7	地下室电气工程	1013228.89	125536.01	23623.35	3354.44	623714.48	35511.86	24813.83	80551.25	12400.42	83661.10
		33.69%	12.39%	2.33%	0.33%	61.56%	3.50%	2.45%	7.95%	1.22%	8.26%
1.2.8	地下室人防电气工程	58354.63	10392.88	1956.87	356.60	28082.50	2957.87	2067.09	6690.44	1033.51	4818.27
		1.94%	17.81%	3.35%	0.61%	48.12%	5.07%	3.54%	11.47%	1.77%	8.26%
1.2.9	地下室火灾自动报警系统	193647.20	50874.83	8270.05	625.89	56652.46	14075.02	9875.04	32318.77	4942.46	15989.22
		6.44%	26.27%	4.27%	0.32%	29.26%	7.27%	5.10%	16.69%	2.55%	8.26%
1.2.10	地下室抗震支架系统	174368.07	528.71	303.22	0.00	158511.59	142.81	101.16	332.36	50.53	14397.36
		5.80%	0.30%	0.17%	0.00%	90.91%	0.08%	0.06%	0.19%	0.03%	8.26%
2	地上部分	16277417.85	3667547.87	7101132.24	443123.55	1307314.26	866101.46	818101.58	541652.39	188407.03	1344006.97
		36.27%	22.53%	43.63%	2.72%	8.03%	5.32%	5.03%	3.33%	1.16%	8.26%
2.1	土建工程	14014875.84	3318679.22	7034479.00	420081.54	0.00	767334.70	747863.63	416071.99	153299.29	1157191.58
		86.10%	23.68%	50.19%	3.00%	0.00%	5.48%	5.34%	2.97%	1.09%	8.26%
2.1.1	建筑工程	10712446.01	2092343.49	5997269.49	410519.54	0.00	575207.37	500606.02	184160.42	67858.19	884513.89
		76.44%	19.53%	55.98%	3.83%	0.00%	5.37%	4.67%	1.72%	0.63%	8.26%
2.1.2	外墙装饰工程	1211977.59	465521.53	358303.75	3097.54	0.00	71006.33	93777.66	87936.43	32397.63	100071.54
		8.65%	38.41%	29.56%	0.26%	0.00%	5.86%	7.74%	7.26%	2.67%	8.26%
2.1.3	室内装饰工程	2090452.24	760814.20	678905.76	6464.46	0.00	121121.00	153479.95	143975.14	53043.47	172606.15
		14.92%	36.39%	32.48%	0.31%	0.00%	5.79%	7.34%	6.89%	2.54%	8.26%
2.2	安装工程	2262542.01	348868.65	66653.24	23042.01	1307314.26	98766.76	70237.95	125580.40	35107.74	186815.39
		13.90%	15.42%	2.95%	1.02%	57.78%	4.37%	3.10%	5.55%	1.55%	8.26%

2.2.1	给排水系统	234412.83	54972.84	9434.15	5944.24	91481.87	15542.70	11458.66	20494.50	5729.52	19355.19			
		10.36%	23.45%	4.02%	2.54%	39.03%	6.63%	4.89%	8.74%	2.44%	8.26%			
2.2.2	消火栓系统	278441.03	35173.55	3630.51	4111.91	178096.70	10145.86	7388.96	13211.47	3693.45	22990.54			
		12.31%	12.63%	1.30%	1.48%	63.96%	3.64%	2.65%	4.74%	1.33%	8.26%			
2.2.3	喷淋系统	27577.53	3920.34	504.76	694.83	16164.44	1163.03	868.04	1551.77	433.82	2277.04			
		1.22%	14.22%	1.83%	2.52%	58.61%	4.22%	3.15%	5.63%	1.57%	8.26%			
2.2.4	防排烟工程	20109.84	2035.64	11554.66	0.34	3193.84	335.95	404.27	722.85	202.08	1660.45			
		0.89%	10.12%	57.46%	0.00%	15.88%	1.67%	2.01%	3.59%	1.00%	8.26%			
2.2.5	室内电气工程	1308257.39	171172.07	28507.76	3754.22	840790.30	47251.85	33055.87	59078.30	16516.16	108021.25			
		57.82%	13.08%	2.18%	0.29%	64.27%	3.61%	2.53%	4.52%	1.26%	8.26%			
2.2.6	防雷工程	86750.81	29397.78	3615.26	7524.16	5720.34	10120.42	7056.51	12611.75	3525.79	7162.91			
		3.83%	33.89%	4.17%	8.67%	6.59%	11.67%	8.13%	14.54%	4.06%	8.26%			
2.2.7	火灾自动报警系统	182281.32	51815.88	9187.69	1012.31	58388.31	14105.77	9934.03	17782.01	4971.21	15050.75			
		8.06%	28.43%	5.04%	0.56%	32.03%	7.74%	5.45%	9.76%	2.73%	8.26%			
2.2.8	抗震支架工程	124711.26	380.55	218.45	0.00	113478.46	101.18	71.61	127.75	35.71	10297.26			
		5.51%	0.31%	0.18%	0.00%	90.99%	0.08%	0.06%	0.10%	0.03%	8.26%			
3	室外安装工程	248650.29	35439.33	28082.00	4595.66	127206.28	7980.99	8007.20	13135.95	3672.20	20530.76			
		0.55%	14.25%	11.29%	1.85%	51.16%	3.21%	3.22%	5.28%	1.48%	8.26%			
3.1	室外给排水工程	166306.22	25125.72	24044.90	3415.92	77228.49	5503.94	5708.36	9024.78	2522.86	13731.71			
		66.88%	15.11%	14.46%	2.05%	46.44%	3.31%	3.43%	5.43%	1.52%	8.26%			
3.2	室外消防给水工程	82344.07	10313.61	4037.10	1179.74	49977.79	2477.05	2298.84	4111.17	1149.34	6799.05			
		33.12%	12.53%	4.90%	1.43%	60.69%	3.01%	2.79%	4.99%	1.40%	8.26%			
主要工料指标	工料名称	人工(元)	预应力管桩(m)	水泥(t)	钢筋(t)	商品混凝土(m ³)	标准砖(千块)	砌块(千块)	预拌砂浆(t)	瓷砖(m ²)	焊接钢管(kg)	镀锌钢管(m)	绝缘电线(m)	真石漆(kg)
	每100m ² 工料指标	50859.10	90.12	20.89	8.44	71.85	2.08	0.36	12.48	33.68	17.84	26.36	384.96	232.16