

某学校体育馆工程技术经济指标分析（27）

工程概况特征														
建筑专业工程概况：		建筑专业（包括建筑、装饰装修、安装工程） (人工、材料单价采用《佛山工程造价信息》2023年9月)												
建筑面积		9390.30 m ²												
层数		3层			层高			首层7.7m，二层10.5m，三层5.2m						
基础类型		预应力管桩(Φ500)			土方工程			一、二类土；机械开挖，人工辅助；余方运距暂按12km考虑						
结构类型		框架结构(C40)			外墙材料名称及规格			真石漆、氟碳喷涂铝板幕墙						
内墙面材料名称及规格		涂料、块料、吸音板			地面材料名称及规格			600×600防滑地砖楼地面、PVC地板、水泥基自流平楼面						
砖砌体材料名称及规格		蒸压加气混凝土砌块			天棚材料名称及规格			涂料						
外墙厚度		200			内墙厚度			100/200						
其他说明		体育馆内包含：50米*25米标准泳池，乒乓球馆、羽毛球馆、篮球馆、排球馆。												
造价组成														
项目		总造价		分部分项工程费		措施项目费用		其它项目费用		规费		税金		单方造价
序号	工程名称	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	(元/m ²)
	某学校体育馆	43044988.75	100.00%	30279047.19	70.34%	6903795.92	16.04%	2307972.25	5.36%	0	0.00%	3554173.39	8.26%	4583.98
1	建筑工程	35645182.81	82.81%	24391732.05	68.43%	6477303.75	18.17%	1832966.78	5.14%	0	0.00%	2943180.23	8.26%	3795.96
1.1	基础工程	3668993.82	8.52%	3020308.83	82.32%	121304.16	3.31%	224436.39	6.12%	0.00	0.00%	302944.44	8.26%	390.72
1.1.1	桩基础工程	3242786.71	7.53%	2679701.53	82.64%	100511.29	3.10%	194820.86	6.01%	0	0.00%	267753.03	8.26%	345.33
1.1.2	溶洞处理工程	426207.11	0.99%	340607.3	79.92%	20792.87	4.88%	29615.53	6.95%	0	0.00%	35191.41	8.26%	45.39
1.2	地上工程	31976188.99	74.29%	21371423.22	66.84%	6355999.59	19.88%	1608530.39	5.03%	0	0.00%	2640235.79	8.26%	3405.23
1.2.1	地上建筑工程	24291341.76	56.43%	15184478.25	62.51%	6000661.99	24.70%	1100494.4	4.53%	0	0.00%	2005707.12	8.26%	2586.85
1.2.2	室内装修工程	4372031.59	10.16%	3465985.72	79.28%	238235.86	5.45%	306816.58	7.02%	0	0.00%	360993.43	8.26%	465.59
1.2.3	外立面工程	3312815.64	7.70%	2720959.25	82.13%	117101.74	3.53%	201219.41	6.07%	0	0.00%	273535.24	8.26%	352.79

2	安装工程	7399805.94	17.19%	5887315.14	79.56%	426492.17	5.76%	475005.47	6.42%	0	0.00%	610993.16	8.26%	788.03
2.1	电气工程	2493720.38	5.79%	1955537.91	78.42%	164387.44	6.59%	167891.51	6.73%	0	0.00%	205903.52	8.26%	265.56
2.2	给排水工程	842228.45	1.96%	667126.66	79.21%	50855.27	6.04%	54704.72	6.50%	0	0.00%	69541.8	8.26%	89.69
2.3	泳池设备	1075173.25	2.50%	913044.28	84.92%	19196.78	1.79%	54156.42	5.04%	0	0.00%	88775.77	8.26%	114.5
2.4	消防工程	2146621.93	4.99%	1673422.53	77.96%	149984.72	6.99%	145970.66	6.80%	0	0.00%	177244.02	8.26%	228.6
2.4.1	火灾自动报警工程	707683.19	1.64%	537974.94	76.02%	59705.28	8.44%	51570.41	7.29%	0	0.00%	58432.56	8.26%	75.36
2.4.2	消防水工程	1438938.74	3.34%	1135447.59	78.91%	90279.44	6.27%	94400.25	6.56%	0	0.00%	118811.46	8.26%	153.24
2.5	通风空调工程	336113.57	0.78%	259357.84	77.16%	25215.25	7.50%	23787.98	7.08%	0	0.00%	27752.5	8.26%	35.79
2.6	电梯工程	252574.12	0.59%	206772.44	81.87%	9971.85	3.95%	14975.09	5.93%	0	0.00%	20854.74	8.26%	26.9
2.7	智能化工程	253374.24	0.59%	212053.48	83.69%	6880.86	2.72%	13519.09	5.34%	0	0.00%	20920.81	8.26%	26.98
费用分析														
项目		总造价	人工费	材料费	机械费	主材设备费用 (询价)	管理费	利润	按费率计算的措施项目 费(含绿色施工安全防 护措施费)	其他费用	税金			
序号	工程名称	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元			
		%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%		
	某学校体育馆	43044988.75	7830761.35	17966385.48	1387687.23	4815644.12	1967379.46	1832673.38	1382638.329	2307972.25	3554173.39			
		100.00%	18.19%	41.74%	3.22%	11.19%	4.57%	4.26%	3.21%	5.36%	8.26%			
1	建筑工程	35645182.81	6836648.08	17810119.49	1292523	617018.46	1673476.22	1626072.24	1013410.695	1832966.78	2943180.23			
		82.81%	19.18%	49.97%	3.63%	1.73%	4.69%	4.56%	2.84%	5.14%	8.26%			
1.1	基础工程	3668993.82	219766.15	2134484.39	418676.77	0.00	119729.41	127706.14	121304.15	224436.39	302944.44			
		8.52%	5.99%	58.18%	11.41%	0.00%	3.26%	3.48%	3.31%	6.12%	8.26%			
1.1.1	桩基础工程	3242786.71	140479.87	1952581.33	388526.91	0	92348.61	105819.64	100511.2882	194820.86	267753.03			
		7.53%	4.33%	60.21%	11.98%	0.00%	2.85%	3.26%	3.10%	6.01%	8.26%			

1.1.2	溶洞处理工程	426207.11	79286.28	181903.06	30149.86	0	27380.8	21886.5	20792.8666	29615.53	35191.41
		0.99%	18.60%	42.68%	7.07%	0.00%	6.42%	5.14%	4.88%	6.95%	8.26%
1.2	地上工程	31976188.99	6616881.93	15675635.10	873846.23	617018.46	1553746.81	1498366.10	892106.54	1608530.39	2640235.79
		74.29%	20.69%	49.02%	2.73%	1.93%	4.86%	4.69%	2.79%	5.03%	8.26%
1.2.1	地上建筑工程	24291341.76	4930170.92	11841175.12	810271.41	617018.46	1274531.31	1148196.92	563838.1974	1100494.4	2005707.12
		56.43%	20.30%	48.75%	3.34%	2.54%	5.25%	4.73%	2.32%	4.53%	8.26%
1.2.2	室内装修工程	4372031.59	1157370.71	1879978.3	18350.92	0	192820.25	235246.99	220593.781	306816.58	360993.43
		10.16%	26.47%	43.00%	0.42%	0.00%	4.41%	5.38%	5.05%	7.02%	8.26%
1.2.3	外立面工程	3312815.64	529340.3	1954481.68	45223.9	0	86395.25	114922.19	107674.5618	201219.41	273535.24
		7.70%	15.98%	59.00%	1.37%	0.00%	2.61%	3.47%	3.25%	6.07%	8.26%
2	安装工程	7399805.94	994113.27	156265.99	95164.23	4198625.66	293903.24	206601.14	369227.6337	475005.47	610993.16
		17.19%	13.43%	2.11%	1.29%	56.74%	3.97%	2.79%	4.99%	6.42%	8.26%
2.1	电气工程	2493720.38	391123.05	61071.97	30605.10	1298867.97	114806.71	80206.11	143314.30	167891.51	205903.52
		5.79%	15.68%	2.45%	1.23%	52.09%	4.60%	3.22%	5.75%	6.73%	8.26%
2.2	给排水工程	842228.45	110882.17	15872.78	18327.78	470568.51	34295.02	24403	43636.10558	54704.72	69541.8
		1.96%	13.17%	1.88%	2.18%	55.87%	4.07%	2.90%	5.18%	6.50%	8.26%
2.3	泳池设备	1075173.25	42027.7	12513.79	8381.99	826990.94	15224.79	9718.21	17382.62108	54156.42	88775.77
		2.50%	3.91%	1.16%	0.78%	76.92%	1.42%	0.90%	1.62%	5.04%	8.26%
2.4	消防工程	2146621.93	347305.16	49297.03	31122.50	1098233.24	98852.58	71275.27	127340.24	145970.66	177244.02
		4.99%	16.18%	2.30%	1.45%	51.16%	4.61%	3.32%	5.93%	6.80%	8.26%
2.4.1	火灾自动报警工程	707683.19	146292.45	21435.8	3750.74	307803.52	39732.53	28266.67	50428.87866	51570.41	58432.56
		1.64%	20.67%	3.03%	0.53%	43.49%	5.61%	3.99%	7.13%	7.29%	8.26%

2.4.2	消防水工程	1438938.74	201012.71	27861.23	27371.76	790429.72	59120.05	43008.6	76911.3627	94400.25	118811.46			
		3.34%	13.97%	1.94%	1.90%	54.93%	4.11%	2.99%	5.35%	6.56%	8.26%			
2.5	通风空调工程	336113.57	62487.71	13390.97	2440.38	155839.34	15934.91	12367	22116.27265	23787.98	27752.5			
		0.78%	18.59%	3.98%	0.73%	46.37%	4.74%	3.68%	6.58%	7.08%	8.26%			
2.6	电梯工程	252574.12	24205.32	3030.48	2783.68	162100	9849.07	5298.81	9476.932416	14975.09	20854.74			
		0.59%	9.58%	1.20%	1.10%	64.18%	3.90%	2.10%	3.75%	5.93%	8.26%			
2.7	智能化工程	253374.24	16082.16	1088.97	1502.8	186025.66	4940.16	3332.74	5961.163502	13519.09	20920.81			
		0.59%	6.35%	0.43%	0.59%	73.42%	1.95%	1.32%	2.35%	5.34%	8.26%			
主要 工料 指标	工料名称	人工(元)	钢筋(t)	水泥(t)	商品混凝土 (m³)	防水卷材(m²)	聚苯乙烯泡 沫板(m²)	砌块(千块)	氟碳喷涂铝 单板(m²)	中砂(m³)	钢化玻璃 (m²)	商品砂浆 (m³)	瓷砖(m²)	预应力混凝 土管桩(m)
	每100m²工料指标	83392.03	11.68	2.06	72.10	123.63	0.30	5.80	14.21	0.19	15.34	11.92	80.16	85.21