

某工业园厂房技术经济指标分析（28）

工程概况特征														
建筑专业工程概况：		建筑专业（包括建筑、装饰装修工程） （人工、材料单价采用《佛山工程造价信息》2023年第三季度）												
建筑面积		32983.92	m ²	±0.00以上：	32583.96	m ²	±0.00以下：	399.96	m ²	室外工程：	3909	m ²		
层数		地上8层，局部地下室1层，地下室层高3.75m，首层层高7.9m，其余层层高5.8m				荷载（kN/m ² ）			二至四层15kN/m ² ；五至八层10kN/m ²					
基础类型		500预制管桩，设计桩长暂按10m考虑				土方工程			一、二类土；机械开挖，人工辅助；弃渣土、石方运距暂按，6km考虑					
结构类型		框架剪力墙结构（混凝土标号C30至C55）				外墙材料名称及规格			块料墙面					
内墙面材料名称及规格		车间部位为涂料；通道、机房为1.8m内为块料墙裙，1.8m以上为涂料；卫生间为瓷砖				地面材料名称及规格			金刚砂混凝土地面					
砖砌体材料名称及规格		蒸压加气混凝土砌块				天棚材料名称及规格			满刮腻子					
外墙厚度		200				内墙厚度			200					
其他说明		包括土建工程、给排水工程、电气防雷工程、室外工程。海绵城市工程包括透水铺砖、硬质地面、下沉绿地。地下部分包括局部地下室（水池和泵房）、承台和基础梁。电梯包括3台货梯，2台客梯。												
造价组成														
项目		总造价		分部分项工程费		措施项目费用		其它项目费用		规费		税金		单方造价
序号	工程名称	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	（元/m ² ）
	厂房	69677249.05	100.00%	48542715.23	69.67%	14577370.77	20.92%	803995.70	1.15%	0.00	0.00%	5753167.35	8.26%	2112.46
1	土建装饰工程	58777744.05	84.36%	39443973.09	67.11%	13857194.90	23.58%	623367.84	1.06%	0.00	0.00%	4853208.22	8.26%	1782.01
1.1	桩基工程	3663351.35	6.23%	3216963.98	87.81%	105164.14	2.87%	38744.68	1.06%	0.00	0.00%	302478.55	8.26%	111.06
1.2	地下部分	4533429.91	7.71%	3665922.68	80.86%	442626.43	9.76%	50560.90	1.12%	0.00	0.00%	374319.90	8.26%	11334.71
1.3	地上部分	50580962.79	86.05%	32561086.43	64.37%	13309404.33	26.31%	534062.26	1.06%	0.00	0.00%	4176409.77	8.26%	1552.33
2	安装工程	9156275.52	13.14%	7571257.76	82.69%	666293.24	7.28%	162701.76	1.78%	0.00	0.00%	756022.76	8.26%	277.60
2.1	电气工程	1435328.80	15.68%	1169782.22	81.50%	118413.79	8.25%	28619.40	1.99%	0.00	0.00%	118513.39	8.26%	43.52
2.2	建筑智能化工程	56742.62	0.62%	49340.45	86.95%	2191.62	3.86%	525.38	0.93%	0.00	0.00%	4685.17	8.26%	1.72

2.3	通风空调工程	268227.80	2.93%	218723.76	81.54%	21662.29	8.08%	5694.50	2.12%	0.00	0.00%	22147.25	8.26%	8.13
2.4	消防工程	3858512.93	42.14%	3080484.08	79.84%	371445.81	9.63%	87990.23	2.28%	0.00	0.00%	318592.81	8.26%	116.98
2.5	给排水工程	664942.70	7.26%	530162.47	79.73%	64600.32	9.72%	15276.38	2.30%	0.00	0.00%	54903.53	8.26%	20.16
2.6	电梯工程	2872520.67	31.37%	2522764.78	87.82%	87979.41	3.06%	24595.87	0.86%	0.00	0.00%	237180.61	8.26%	87.09
3	室外工程	1743229.49	2.50%	1527484.38	87.62%	53882.63	3.09%	17926.10	1.03%	0.00	0.00%	143936.38	8.26%	445.95
3.1	室外管网	531070.12	30.46%	459602.68	86.54%	21475.81	4.04%	6141.80	1.16%	0.00	0.00%	43849.83	8.26%	135.86
3.2	海绵城市工程	1212159.37	69.54%	1067881.70	88.10%	32406.82	2.67%	11784.30	0.97%	0.00	0.00%	100086.55	8.26%	310.09

费用分析

项目		总造价	人工费	材料费	机械费	主材设备费用 (询价)	管理费	利润	按费率计算的措施项目费 (含绿色施工安全防护措施费)	其他费用	税金
序号	工程名称	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元
		%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
	厂房	69677249.05	15163180.31	30379764.41	2663302.83	5307891.30	3745939.91	3533640.12	2323350.20	803995.70	5753167.35
		100.00%	21.76%	43.60%	3.82%	7.62%	5.38%	5.07%	3.33%	1.15%	8.26%
1	土建装饰工程	58777744.05	13335241.55	29371862.36	2478372.20	32569.08	3224853.36	3162974.41	1692069.27	623367.84	4853208.22
		84.36%	22.69%	49.97%	4.22%	0.06%	5.49%	5.38%	2.88%	1.06%	8.26%
1.1	桩基工程	3663351.35	174559.23	2455793.45	378936.24	0.00	96981.61	110717.41	105164.14	38744.68	302478.55
		6.23%	4.77%	67.04%	10.34%	0.00%	2.65%	3.02%	2.87%	1.06%	8.26%
1.2	地下部分	4533429.91	638800.98	2724883.56	237308.52	3699.72	190084.73	175183.72	137249.48	50560.90	374319.90
		7.71%	14.09%	60.11%	5.23%	0.08%	4.19%	3.86%	3.03%	1.12%	8.26%
1.3	地上部分	50580962.79	12521881.34	24191185.35	1862127.44	28869.36	2937787.02	2877073.28	1449655.65	534062.26	4176409.77
		86.05%	24.76%	47.83%	3.68%	0.06%	5.81%	5.69%	2.87%	1.06%	8.26%

2	安装工程	9156275.52	1574953.71	232714.55	136372.87	4907344.47	478926.76	325416.45	581984.16	162701.76	756022.76			
		13.14%	17.20%	2.54%	1.49%	53.60%	5.23%	3.55%	6.36%	1.78%	8.26%			
2.1	电气工程	1435328.80	283412.12	51870.16	18824.06	692179.48	82305.26	57233.68	102371.59	28619.40	118513.39			
		15.68%	19.75%	3.61%	1.31%	48.22%	5.73%	3.99%	7.13%	1.99%	8.26%			
2.2	建筑智能化工程	56742.62	5436.26	567.11	129.88	40945.48	1524.45	1050.53	1879.28	525.38	4685.17			
		0.62%	9.58%	1.00%	0.23%	72.16%	2.69%	1.85%	3.31%	0.93%	8.26%			
2.3	通风空调工程	268227.80	57518.77	9048.36	719.27	129536.46	11807.42	11388.90	20369.22	5694.50	22147.25			
		2.93%	21.44%	3.37%	0.27%	48.29%	4.40%	4.25%	7.59%	2.12%	8.26%			
2.4	消防工程	3858512.93	861937.93	122948.71	74669.11	1659166.31	242622.57	175987.44	314741.04	87990.23	318592.81			
		42.14%	22.34%	3.19%	1.94%	43.00%	6.29%	4.56%	8.16%	2.28%	8.26%			
2.5	给排水工程	664942.70	154175.95	24899.65	8544.58	279322.03	42627.93	30564.17	54643.62	15276.38	54903.53			
		7.26%	23.19%	3.74%	1.29%	42.01%	6.41%	4.60%	8.22%	2.30%	8.26%			
2.6	电梯工程	2872520.67	212472.68	23380.56	33485.97	2106194.71	98039.13	49191.73	87979.41	24595.87	237180.61			
		31.37%	7.40%	0.81%	1.17%	73.32%	3.41%	1.71%	3.06%	0.86%	8.26%			
3	室外工程	1743229.49	252985.04	775187.50	48557.76	367977.75	42159.79	45249.26	49296.78	17926.10	143936.38			
		2.50%	14.51%	44.47%	2.79%	21.11%	2.42%	2.60%	2.83%	1.03%	8.26%			
3.1	室外管网	531070.12	90452.71	81309.62	14685.14	243272.91	18677.15	15788.40	16889.96	6141.80	43849.83			
		30.46%	17.03%	15.31%	2.77%	45.81%	3.52%	2.97%	3.18%	1.16%	8.26%			
3.2	海绵城市工程	1212159.37	162532.33	693877.88	33872.62	124704.84	23482.64	29460.86	32406.82	11784.30	100086.55			
		69.54%	13.41%	57.24%	2.79%	10.29%	1.94%	2.43%	2.67%	0.97%	8.26%			
主要 工料 指标	工料名称	人工(元)	预拌砂浆(m³)	预应力混凝土管桩(m)	商品混凝土(m³)	水泥(t)	钢筋(t)	砌块(千块)	瓷砖(m²)	砌块(千块)	建筑用砂(kg)	镀锌钢管(m)	给水管(m)	排水管(m)
	每100m²工料指标	45971.43	4.33	28.53	51.81	1.46	5.60	0.79	6.36	0.24	0.75	49.74	1.34	5.76