

## 某中学学生宿舍扩建工程技术经济指标分析（37）

工程概况特征														
专业工程概况:		建筑专业（包括建筑，安装工程） (人工，材料单价采用《佛山工程造价信息》2024年4月)												
建筑面积 (m²)		6746.89				总高度 (m)				23.3				
地下室面积 (m²)		/				地上面积 (m²)				1座: 3402.94m²; 2座: 3343.95m²				
地上层高		3.9m				地上层数				6				
结构类型		框架结构				基坑支护				/				
基础类型		1座: 独立基础; 2座: 预制钢筋混凝土管桩 φ500*125				土方工程				一、二类土; 机械开挖, 人工辅助; 余方运距暂按12km考虑				
外墙厚度 (mm)		200				内墙厚度 (mm)				200				
外墙面装饰作法		外墙釉面砖45×95				砖砌体材料名称及规格				蒸压加气混凝土砌块				
内墙面装饰作法		宿舍内墙涂料; 卫生间内墙釉面砖380×265				地面材料名称及规格				宿舍、走廊防滑耐磨砖800×800地面; 阳台、卫生间耐磨砖300×300地面				
屋面材料名称及规格:		聚苯乙烯泡沫塑料保温板、SBS改性沥青防水卷材				天棚面装饰做法作法				涂料				
其他说明														
造价组成														
项目		总造价		分部分项工程费		措施项目费用		其它项目费用		规费		税金		单方造价
序号	工程名称	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	(元/m²)
	某中学学生宿舍扩建工程	28760673.59	100.00%	22307873.01	77.56%	3701343.65	12.87%	376722.41	1.31%	0	0.00%	2374734.52	8.26%	4262.80
1	1座学生宿舍	14483562.33	50.36%	11276666.75	77.86%	1823541.74	12.59%	187463.37	1.29%	0	0.00%	1195890.47	8.26%	4256.19
1.1	1座建筑装饰工程	10705213.94	37.22%	8102534.11	75.69%	1586996.01	14.82%	131767.07	1.23%	0	0.00%	883916.75	8.26%	3145.87
1.2	1座给排水工程	2104956.87	7.32%	1788405.12	84.96%	115223.81	5.47%	27524.16	1.31%	0	0.00%	173803.78	8.26%	618.57
1.3	1座通风空调工程	393275.16	1.37%	334109.06	84.96%	21439.12	5.45%	5254.72	1.34%	0	0.00%	32472.26	8.26%	115.57
1.4	1座电气工程	1280116.36	4.45%	1051618.46	82.15%	99882.8	7.80%	22917.42	1.79%	0	0.00%	105697.68	8.26%	376.18
2	2座学生宿舍	14277111.26	49.64%	11031206.26	77.26%	1877801.91	13.15%	189259.04	1.33%	0	0.00%	1178844.05	8.26%	4269.53

2.1	2座桩基础工程	502756.25	1.75%	413077.51	82.16%	39513.71	7.86%	8653.05	1.72%	0	0.00%	41511.98	8.26%	150.35
2.2	2座建筑装饰工程	10696219.3	37.19%	8057787.95	75.33%	1624758.53	15.19%	130498.75	1.22%	0	0.00%	883174.07	8.26%	3198.68
2.3	2座给排水工程	1565337.54	5.44%	1313856.31	83.93%	98771.44	6.31%	23461.74	1.50%	0	0.00%	129248.05	8.26%	468.11
2.4	2座通风空调工程	396196.7	1.38%	336839.83	85.02%	21421.07	5.41%	5222.31	1.32%	0	0.00%	32713.49	8.26%	118.48
2.5	2座电气工程	1102978.09	3.84%	898153.86	81.43%	92525.11	8.39%	21227.53	1.92%	0	0.00%	91071.59	8.26%	329.84
2.6	抗震支架	13623.38	0.05%	11490.8	84.35%	812.05	5.96%	195.66	1.44%	0	0.00%	1124.87	8.26%	4.07

**费用分析**

项目		总造价	人工费	材料费	机械费	主材设备费用	管理费	利润	按费率计算的措施项目费 (含绿色施工安全防护措施费、赶工措施费)	其他费用	税金
序号	工程名称	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元
		%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
	某中学学生宿舍扩建工程	28760673.59	5792838.84	10995995.56	614349.79	4939908.55	1285185.32	1267070.94	1113810.43	376722.41	2374734.52
		100.00%	20.14%	38.23%	2.14%	17.18%	4.47%	4.41%	3.87%	1.31%	8.26%
1	1座学生宿舍	14483562.33	2895965.92	5392731.03	265298.11	2722064.99	642476.6	624798.88	556879.11	187463.37	1195890.47
		50.36%	19.99%	37.23%	1.83%	18.79%	4.44%	4.31%	3.84%	1.29%	8.26%
1.1	1座-建筑装饰工程	10705213.94	2345159.95	5307980.66	221821.09	459137.46	484381.52	513408.2	357653.48	131767.07	883916.75
		37.22%	21.91%	49.58%	2.07%	4.29%	4.52%	4.80%	3.34%	1.23%	8.26%
1.2	1座给排水工程	2104956.87	260882.11	44007.62	31129.35	1337059.14	77036.43	55048.11	98453.9	27524.16	173803.78
		7.32%	12.39%	2.09%	1.48%	63.52%	3.66%	2.62%	4.68%	1.31%	8.26%
1.3	1座通风空调工程	393275.16	49442.77	7655.02	5747.4	248507.78	14892.06	10514.79	18796.13	5254.72	32472.26
		1.37%	12.57%	1.95%	1.46%	63.19%	3.79%	2.67%	4.78%	1.34%	8.26%
1.4	1座电气工程	1280116.36	240481.09	33087.73	6600.27	677360.61	66166.59	45827.78	81975.6	22917.42	105697.68
		4.45%	18.79%	2.58%	0.52%	52.91%	5.17%	3.58%	6.40%	1.79%	8.26%
2	2座学生宿舍	14277111.26	2896872.92	5603264.53	349051.68	2217843.56	642708.72	642272.06	556931.32	189259.04	1178844.05
		49.64%	20.29%	39.25%	2.44%	15.53%	4.50%	4.50%	3.90%	1.33%	8.26%
2.1	2座桩基础工程	502756.25	42342.5	254529.22	84630.88	0	22206.61	25395.98	23486.84	8653.05	41511.98
		1.75%	8.42%	50.63%	16.83%	0.00%	4.42%	5.05%	4.67%	1.72%	8.26%
2.2	2座建筑装饰工程	10696219.3	2351031.45	5275740.46	232551.32	473625.65	478663.65	516678.37	354210.89	130498.75	883174.07
		37.19%	21.98%	49.32%	2.17%	4.43%	4.48%	4.83%	3.31%	1.22%	8.26%

2.3	2座给排水工程	1565337.54	229521.32	36030.52	19944.87	930830.87	65444.16	46923.51	83922.64	23461.74	129248.05		
		5.44%	14.66%	2.30%	1.27%	59.47%	4.18%	3.00%	5.36%	1.50%	8.26%		
2.4	2座通风空调工程	396196.7	49437.88	7133.15	5526.08	252502.7	14538.72	10450.19	18680.2	5222.31	32713.49		
		1.38%	12.48%	1.80%	1.39%	63.73%	3.67%	2.64%	4.71%	1.32%	8.26%		
2.5	2座电气工程	1102978.09	222825.19	29598.65	6044.33	552548.22	61281.27	42432.78	75930.87	21227.53	91071.59		
		3.84%	20.20%	2.68%	0.55%	50.10%	5.56%	3.85%	6.88%	1.92%	8.26%		
2.6	抗震支架	13623.38	1714.58	232.53	354.2	8336.12	574.31	391.23	699.88	195.66	1124.87		
		0.05%	12.59%	1.71%	2.60%	61.19%	4.22%	2.87%	5.14%	1.44%	8.26%		
<b>主要工料指标</b>													
工料名称		人工(元)	水泥(t)	钢筋(t)	防滑砖(m²)	预拌砂浆(m³)	吸音板(m²)	聚苯乙烯泡沫板(m²)	防水卷材(m²)	预应力混凝土管桩(m)	商品混凝土(m³)	砌块(千块)	釉面砖(m²)
每100m²工料指标		85859.27	0.59	6.747	87.66	11.33	4.77	22.32	69.48	13.59	47.86	1.52	282.06