

某学校技术经济指标分析（45）

工程概况特征														
专业工程概况:		建筑专业（包括建筑，安装工程）										（人工，材料单价采用《佛山工程造价信息》2024年3月）		
建筑面积 (m²)		16522.476				地上面积 (m²)		7957.67		教学楼	6721.33	体育馆	1049.73	
层数		教学楼	体育馆	配电房	西校门监控室					配电房	147.09	西校门监控室	39.52	
层高		5	1	1	1	室外面积 (m²)		8564.806	园建面积	4531.306	绿化面积	4033.5		
结构类型		框架结构，钢桁架屋盖（体育馆）				土方工程		一、二类土；机械开挖，人工辅助；运距12km						
外墙厚度 (mm)		300/250/200				基础类型		教学楼、体育馆：400管桩；配电房、西校门：500管桩；桩长15.5m						
外墙材料		块料墙面、铝单板外墙（体育馆）				内墙厚度 (mm)		250/200/100						
地面材料名称及规格		块料楼地面、水泥砂浆楼地面、专用运动地板（体育馆）				内墙材料		块料墙面、隔声涂料						
屋面材料名称及规格		防水涂料、防水卷材				砖砌体材料名称及规格		蒸压加气混凝土砌块、ALC隔墙（装配式条板隔墙）						
其他说明		主要建设内容为：体育馆、教学楼、配电房、西校门西校门监控室、室外园建绿化、边坡支护及土方平衡工程、基建变配电工程等；不考虑土方消纳费。												
造价组成														
项目		总造价		分部分项工程费		措施项目费用		其它项目费用		规费		税金		单方造价
序号	工程名称	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	(元/m²)
	某学校项目	42011981.46	100.00%	33979925.62	80.88%	4079920.61	9.71%	483256.02	1.15%	0.00	0.00%	3468879.21	8.26%	3445.25
1	教学楼	21244583.62	50.57%	16729783.23	78.75%	2500504.74	11.77%	260155.72	1.22%	0.00	0.00%	1754139.93	8.26%	3160.77
1.1	桩基础工程	769133.83	3.62%	672817.56	87.48%	23976.40	3.12%	8833.41	1.15%	0.00	0.00%	63506.46	8.26%	114.43
1.2	建筑和装饰工程	15278080.31	71.92%	11687346.55	76.50%	2155803.53	14.11%	173437.36	1.14%	0.00	0.00%	1261492.87	8.26%	2273.07
1.3	安装工程	5197369.48	24.46%	4369619.12	84.07%	320724.81	6.17%	77884.95	1.50%	0.00	0.00%	429140.60	8.26%	773.27
2	体育馆	9051857.48	21.55%	7436252.81	82.15%	773292.30	8.54%	94911.29	1.05%	0.00	0.00%	747401.08	8.26%	8623.03
2.1	桩基础工程	422306.42	4.67%	367997.26	87.14%	14206.02	3.36%	5233.80	1.24%	0.00	0.00%	34869.34	8.26%	402.30
2.2	建筑和装饰工程	7227949.54	79.85%	5900787.71	81.64%	664564.72	9.19%	65793.94	0.91%	0.00	0.00%	596803.17	8.26%	6885.53
2.3	安装工程	1401601.52	15.48%	1167467.84	83.30%	94521.56	6.74%	23883.55	1.70%	0.00	0.00%	115728.57	8.26%	1335.20
3	配电房	1014870.98	2.42%	776723.02	76.53%	140804.64	13.87%	13546.64	1.33%	0.00	0.00%	83796.68	8.26%	6899.66

3.1	桩基础工程	44429.98	4.38%	39055.81	87.90%	1246.43	2.81%	459.21	1.03%	0.00	0.00%	3668.53	8.26%	302.06
3.2	建筑和装饰工程	612677.53	60.37%	430967.76	70.34%	122370.19	19.97%	8751.53	1.43%	0.00	0.00%	50588.05	8.26%	4165.32
3.3	安装工程	357763.47	35.25%	306699.45	85.73%	17188.02	4.80%	4335.90	1.21%	0.00	0.00%	29540.10	8.26%	2432.28
4	西校门监控室	459277.53	1.09%	335794.17	73.11%	80069.57	17.43%	5491.79	1.20%	0.00	0.00%	37922.00	8.26%	11621.39
4.1	桩基础工程	38749.86	8.44%	34060.60	87.90%	1088.65	2.81%	401.08	1.04%	0.00	0.00%	3199.53	8.26%	980.51
4.2	建筑和装饰工程	182333.36	39.70%	100116.39	54.91%	65471.41	35.91%	1690.51	0.93%	0.00	0.00%	15055.05	8.26%	4613.70
4.3	安装工程	238194.31	51.86%	201617.18	84.64%	13509.51	5.67%	3400.20	1.43%	0.00	0.00%	19667.42	8.26%	6027.18
5	室外工程	10241391.85	24.38%	8701372.39	84.96%	585249.36	5.71%	109150.58	1.07%	0.00	0.00%	845619.52	8.26%	1195.75
5.1	园建工程	2948880.56	28.79%	2444375.92	82.89%	233194.35	7.91%	27824.74	0.94%	0.00	0.00%	243485.55	8.26%	650.78
5.2	绿化工程	559797.92	5.47%	466523.41	83.34%	40228.81	7.19%	6823.85	1.22%	0.00	0.00%	46221.85	8.26%	138.79
5.3	安装工程	5149158.25	50.28%	4386054.11	85.18%	271679.79	5.28%	66264.49	1.29%	0.00	0.00%	425159.86	8.26%	601.20
5.4	630kVA基建变配电工程	494157.82	4.83%	424476.53	85.90%	24643.18	4.99%	4236.09	0.86%	0.00	0.00%	40802.02	8.26%	57.70
5.5	2000kVA变配电工程	1089397.30	10.64%	979942.42	89.95%	15503.23	1.42%	4001.41	0.37%	0.00	0.00%	89950.24	8.26%	127.19

费用分析

项目		总造价	人工费	材料费	机械费	主材设备费用 (询价)	管理费	利润	按费率计算的措施项目 费(含绿色施工安全防护措施费)	其他费用	税金
序号	工程名称	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元
		%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
	某学校项目	42011981.46	6647529.88	15509725.42	1036313.21	10286657.22	1517361.13	1509194.17	1552972.21	483256.02	3468879.21
		100.00%	15.82%	36.92%	2.47%	24.49%	3.61%	3.59%	3.70%	1.15%	8.26%
1	教学楼	21244583.62	3930705.73	8477616.71	467463.81	3796378.63	913576.22	871144.58	773402.39	260155.72	1754139.93
		50.57%	18.50%	39.90%	2.20%	17.87%	4.30%	4.10%	3.64%	1.22%	8.26%
1.1	桩基础工程	769133.83	40646.41	499454.32	85545.15	0.00	21934.62	25235.66	23976.40	8833.41	63506.46
		3.62%	5.28%	64.94%	11.12%	0.00%	2.85%	3.28%	3.12%	1.15%	8.26%
1.2	建筑和装饰工程	15278080.31	3100891.86	7834207.66	350106.30	734827.67	662166.66	690171.89	470831.54	173437.36	1261492.87
		71.92%	20.30%	51.28%	2.29%	4.81%	4.33%	4.52%	3.08%	1.14%	8.26%

1.3	安装工程	5197369.48	789167.46	143954.73	31812.36	3061550.96	229474.94	155737.03	278594.45	77884.95	429140.60
		24.46%	15.18%	2.77%	0.61%	58.91%	4.42%	3.00%	5.36%	1.50%	8.26%
2	体育馆	9051857.48	1307883.39	4441567.59	229118.96	1354690.92	292463.68	305548.21	278220.82	94911.29	747401.08
		21.55%	14.45%	49.07%	2.53%	14.97%	3.23%	3.38%	3.07%	1.05%	8.26%
2.1	桩基础工程	422306.42	23733.30	265255.44	51035.21	0.00	13015.94	14948.26	14206.02	5233.80	34869.34
		4.67%	5.62%	62.81%	12.08%	0.00%	3.08%	3.54%	3.36%	1.24%	8.26%
2.2	建筑和装饰工程	7227949.54	1051575.70	4131710.76	162732.56	585218.98	212660.73	242844.47	178583.36	65793.94	596803.17
		79.85%	14.55%	57.16%	2.25%	8.10%	2.94%	3.36%	2.47%	0.91%	8.26%
2.3	安装工程	1401601.52	232574.39	44601.39	15351.19	769471.94	66787.01	47755.48	85431.44	23883.55	115728.57
		15.48%	16.59%	3.18%	1.10%	54.90%	4.77%	3.41%	6.10%	1.70%	8.26%
3	配电房	1014870.98	189060.13	318148.09	50371.81	230347.79	41540.00	47546.98	40510.94	13546.64	83796.68
		2.42%	18.63%	31.35%	4.96%	22.70%	4.09%	4.69%	3.99%	1.33%	8.26%
3.1	桩基础工程	44429.98	2201.72	30045.02	4358.43	0.00	1138.78	1311.91	1246.43	459.21	3668.53
		4.38%	4.96%	67.62%	9.81%	0.00%	2.56%	2.95%	2.81%	1.03%	8.26%
3.2	建筑和装饰工程	612677.53	144293.29	276088.12	43541.02	0.00	28094.49	37564.91	23755.01	8751.53	50588.05
		60.37%	23.55%	45.06%	7.11%	0.00%	4.59%	6.13%	3.88%	1.43%	8.26%
3.3	安装工程	357763.47	42565.12	12014.95	2472.36	230347.79	12306.73	8670.16	15509.50	4335.90	29540.10
		35.25%	11.90%	3.36%	0.69%	64.39%	3.44%	2.42%	4.34%	1.21%	8.26%
4	西校门监控室	459277.53	81571.72	103840.12	25597.80	148559.81	17289.31	21165.63	17839.37	5491.79	37922.00
		1.09%	17.76%	22.61%	5.57%	32.35%	3.76%	4.61%	3.88%	1.20%	8.26%
4.1	桩基础工程	38749.86	1990.46	26190.38	3739.28	0.00	994.69	1145.85	1088.65	401.08	3199.53
		8.44%	5.14%	67.59%	9.65%	0.00%	2.57%	2.96%	2.81%	1.04%	8.26%
4.2	建筑和装饰工程	182333.36	46017.85	75489.06	20072.97	0.00	6201.25	13218.38	4588.22	1690.51	15055.05
		39.70%	25.24%	41.40%	11.01%	0.00%	3.40%	7.25%	2.52%	0.93%	8.26%

4.3	安装工程	238194.31	33563.41	2160.68	1785.55	148559.81	10093.37	6801.40	12162.50	3400.20	19667.42			
		51.86%	14.09%	0.91%	0.75%	62.37%	4.24%	2.86%	5.11%	1.43%	8.26%			
5	室外工程	10241391.85	1138308.91	2168552.91	263760.83	4756680.07	252491.92	263788.77	442998.69	109150.58	845619.52			
		24.38%	11.11%	21.17%	2.58%	46.45%	2.47%	2.58%	4.33%	1.07%	8.26%			
5.1	园建工程	2948880.56	434803.26	1129531.58	65838.37	717692.64	75977.33	88546.57	165132.91	27824.74	243485.55			
		28.79%	14.74%	38.30%	2.23%	24.34%	2.58%	3.00%	5.60%	0.94%	8.26%			
5.2	绿化工程	559797.92	116365.62	137573.69	12769.79	188633.72	16780.75	23243.64	11373.08	6823.85	46221.85			
		5.47%	20.79%	24.58%	2.28%	33.70%	3.00%	4.15%	2.03%	1.22%	8.26%			
5.3	安装工程	5149158.25	516153.90	830668.13	167742.48	2632849.47	138611.28	134702.15	237026.94	66264.49	425159.86			
		50.28%	10.02%	16.13%	3.26%	51.13%	2.69%	2.62%	4.60%	1.29%	8.26%			
5.4	630kVA基建变配电工程	494157.82	35063.18	58738.21	12128.85	308894.70	9847.96	9293.86	15152.72	4236.09	40802.02			
		4.83%	7.10%	11.89%	2.45%	62.51%	1.99%	1.88%	3.07%	0.86%	8.26%			
5.5	2000kVA变配电工程	1089397.30	35922.95	12041.30	5281.34	908609.54	11274.60	8002.55	14313.04	4001.41	89950.24			
		10.64%	3.30%	1.11%	0.48%	83.40%	1.03%	0.73%	1.31%	0.37%	8.26%			
主要工料指标														
工料名称		人工(元)	预拌砂浆(m³)	预应力混凝土管桩(m)	商品混凝土(m³)	水泥(t)	钢筋(t)	ALC轻质空心隔墙条板(m²)	地砖(m²)	砌块(千块)	砂(m³)	碎石(m³)	墙面砖(m²)	钢桁架和钢梁(t)
每100m ² 工料指标		40233.25	6.71	24.07	27.22	1.37	3.03	12.58	55.29	0.36	16.12	4.57	72.90	0.50